

## TERRA ÚJ SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL

Hitelösszeg:	5-50 Millió Ft.
Futamidő:	3-15 ÉV
Rendelkezésre tartási idő:	maximum 12 hónap
Tőke moratórium:	Beruházás befejezését követő maximum 12 hónap.
Tőke törlesztés:	Tőke moratóriumot követően havonta egyenlő részletben
Előtörlesztés:	Részben vagy egészben megengedett;
<b>Költségek:</b>	
Kamatozás:	maximum 6,50% p.a.
Hitelbírálati díj:	egyszeri 50.000,-Ft
Szerződéskötési díj:	0,-Ft
Kezelési költség:	0,0% p.a.
Rendelkezésre tartási jutalék:	0,0% p.a.
Monitoring díj:	0,-Ft
Előtörlesztési díj:	0%
Beruházásokhoz elvárt önerő mértéke:	minimum 10%

## A HITEL CÉLJA – TÁMOGATHATÓ PROJEKTEK:

- Immateriális javak, gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök beszerzésének és egyéb beruházások finanszírozása;
- meglévő üzleti tulajdon vagy bérlet infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése és/vagy gazdasági tevékenység elindításához, tevékenységbővítéshez, vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz-beszerzések finanszírozását is azzal, hogy Beruházási- és a Beruházáshoz kapcsolódó Forgóeszközhitel együttes folyósítása esetén az adott Projektben belül a Forgóeszközhitel aránya nem haladhatja meg a folyósított teljes hitelösszeg 30%-át.

## HITEL FOLYÓSÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

- A kétoldalú közokiratba foglalt kölcsön és biztosítéki szerződés hatályba lépett,
- Az ügyfél átadja a közvetítőnek a számlavezető bankja(i) nyilatkozatát(nyilatkozatait), amely(ek) szerint az Terra Credit Zrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására irányuló jogát nyilvántartásba vették és e jog csak az Terra Credit Zrt.-vel közös nyilatkozatban szüntethető meg;
- Saját erő igazolása hitelt érdemlően megtörtént. - Számlával, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentummal, valamint számlakivonattal/pénztárbizonylattal igazolja;
- Az ügyfél a vagyonbiztosítást (ingatlanokra és ingóságokra) megkötötte és azt az Terra Credit Zrt.-re engedményezte. Ezt bemutatja a közvetítőnek a kölcsönszerződésben foglaltaknak megfelelő biztosítási szerződés (kötvény) egy példányát, valamint az első biztosítási díj megfizetését igazoló bizonylatot;
- A biztosítékként megjelölt ingatlan(ok) tekintetében az Terra Credit Zrt. jelzálogjogának bejegyzésére irányuló kérelem beadását az ügyfél – a kérelmet legalább széljegyként tartalmazó – eredeti tulajdoni lap másolat(ok) és a bejegyzésre alkalmas kérelem másolata illetékes földhivatal által érkeztetett példányának átadásával igazolta;
- A biztosítékként megjelölt ingóságokra az Terra Credit Zrt. zálogjogát a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) által vezetett zálogjogok országos nyilvántartásába bejegyezték;
- Építési engedélyhez kötött beruházás esetén az ügyfél a fejlesztéshez szükséges jogerős építési engedély egy példányát a közvetítőnek átadta;
- Ingatlan vételét tartalmazó beruházás esetén az ügyfél az érintett ingatlanra kötött ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott adásvételi szerződés egy eredeti példányát a közvetítőnek bemutatta és ezzel egyidejűleg másolatban átadta;
- óvadék fedezetén az óvadékokat a hitelfelvevő egy általa választott pénzügyintézetnél elhelyezte és az a hitelszerződés alapján az Terra Credit Zrt.-re engedményeztette vagy az óvadékokat a Terra Credit Zrt. erre a célra nyitott számlájára megfizette;
- A Terra Credit Zrt. az ügylettől függően a szerződéseiben további folyósítási feltételt kiköthet;

## HITELIGÉNYLÉSBŐL KIZÁRÓ OKOK

- a cégbíráson be nem jegyzett vállalkozások részére (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3. § 17. pontjában felsorolt személyeket),
- a vállalkozásnak, és/vagy annak 25%-ot meghaladó szavazati joggal bíró tulajdonosainak többségi tulajdonban lévő korábbi cége és/vagy kapcsolt vállalkozása ellen csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy végrehajtási eljárás indult a hitelkérelem benyújtását megelőző 5 évben vagy az alatt áll,
- hitelszerződésből, bankgarancia szerződésből eredő lejárt tartozása áll, illetve a hitelkérelem benyújtását megelőző 5 éven belül tartozása állt fent
- a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedéllyel nem állnak rendelkezésre,
- a vállalkozás végelszámolás alatt áll,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű köztartozása van (részletfizetést engedélyezett)
- a Vállalkozás közvetlen tulajdonosa(i) között a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (a továbbiakban Tao. törvény) alapján ún. ellenőrzött külföldi társaság(ok) nem szerepel(nek),
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
- amellyel szemben az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeireiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
- Amennyiben az adósminősítés nem megfelelő eredményt hoz;
- fegyver-, lőszergyártás (TEÁOR 2003 29.60, TEÁOR 2008 25.40, 30.40,),
- szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 2003 92.71, TEÁOR 2008 92.00), vagy
- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR 2003 65-67, TEÁOR 2008 64-66)
- Dohánytermék gyártás, Dohányárú nagykereskedelem, Dohányárú kiskereskedelem (TEÁOR 2008 12, 46.35, 47.26)

## BIZTOSÍTÉKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- A biztosítékok fedezeti értéke – az adóminősítés függvényében – legalább a hitelösszeg és továbbá 12 havi kamatának összegét el kell érje.
- Fedezetként bevonható biztosítékok:
  - o ingatlan jelzálogjog
  - o ingó zálogjog,
  - o készpénzvadék,
  - o a többségi tulajdonos készfizető kezességvállalása, Terra Credit Zrt-re
  - o engedményezett hitelfedezeti bankgarancia továbbá
- Ingatlannal szemben elvárt követelések:
  - o Ingatlan beruházás esetén a beruházás tárgya (ingatlan építés, vásárlás, átalakítás)
  - o kiegészítő ingatlan biztosíték:
    - Vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanok
    - Tulajdonosok tulajdonában lévő tehermentes ingatlanok;
    - Kapcsolt vállalkozás tulajdonában lévő lakás jellegű és/vagy üzleti ingatlanok;
- Másodhelyi jelzálogjog a beruházás tárgyára akkor jegyezhető be, ha ingatlan vásárlás, építés, átalakítás a hitel célja és a korábbi jogügyletből származó jelzálogjog bejegyzés összege nem haladja meg a biztosíték forgalmi értékének 30% -át.
- Jelzálogjog csak az ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész ingatlanra, illetőleg annak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetőségére létesíthető.
- Nem fogadható el az ingatlan, ha a hitelfelvevő, illetve a zálogkötelezett tulajdonjoga nincs bejegyezve (széljegy nem fogadható el), kivéve, ha a megvásárolni kívánt ingatlan a biztosíték.
- Nem fogadható el az ingatlan, ha tulajdoni lapján felszámolás, végrehajtás, vagy végelszámolás, bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás, árverés kitűzése, bármilyen zárlat, kisajátítási eljárás megindítása, tulajdoni jog fenntartással történő eladás, perbejegyzés szerepel, vagy visszavásárlási, vagy vételi joggal terhelt.
- Haszonélvezeti joggal (özvegyi haszonélvezeti joggal) terhelt ingatlan abban az esetben fogadható el, amennyiben a haszonélvező (az özvegyi jog jogosultja) közjegyzői okiratba foglalva lemond haszonélvezeti jogáról, jelzálog érvényesítése esetére.
- Lakott vagy bérbe adott lakásingatlan – kiegészítő biztosítékként – csak közjegyző által hitelesített olyan befogadó nyilatkozat birtokában fogadható el, amelyben a befogadó kötelezi

magát arra is, hogy a teljes tartozás visszafizetéséig a befogadó a nyilatkozatát nem vonja vissza.

- Ingó biztosíték kizárólag a hitelből megvalósuló tárgyi eszköz Csak elsőhelyi ingó zálogjog bejegyzése fogadható el.
- Készpénzóvadék: forint vagy deviza (euró vagy amerikai dollár) óvadék lehet. Az óvadékot a hitelfelvevő az általa választott pénzintézetnél az Terra Credit Zrt. javára zárolva kell, hogy elhelyezze.
- Tulajdonos készfizető kezessége: gazdasági társaság hitelfelvétele esetén a társaság többségi befolyással bíró tulajdonosainak készfizető kezességvállalása. Bt. esetén a kültag, Kft, KKT, Zrt esetén a többségi tulajdont birtokló tag vagy azonos, 50-50 %-os tulajdonrész esetén mindkét tulajdonos, 50 %-ot el nem érő tulajdoni hányad esetén a legmagasabb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok kezességvállalása elfogadható.

**Az Új Széchenyi Hitel Program Konstrukció az alábbi célokra NEM használhatók fel (azaz a Beruházási Hitel és a Forgóeszközhitel tekintetében egyaránt kizárt felhasználási célok):**

- A Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására;
- a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, ill. igénybe vett pénzügyi vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pld. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására;
- üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására, illetve
- a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve (amennyiben alkalmazandó) e személyek közeli hozzátartozóitól történő, továbbá cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vagy immateriális javak megvásárlására, illetve mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó Beruházás finanszírozására.