

TERRA PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
PÉNZKÖLCSON SZERZŐDÉSEKHEZ

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Szente Péter
Vezérigazgató

Hatálybalépés dátuma: 2006. december 18.

Módosítva: 2014. március 15.

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt verzió hatálybalépése: 2014. március 15.

A **TERRA Pénzügyi Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 37.), a cégjegyzékbe a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság által a 01-10-045750 cégjegyzékszámom bejegyzett, 2006-ban alapított pénzügyi vállalkozás. A **TERRA Pénzügyi Szolgáltató Zrt.** a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3.§ (1) bekezdés b) és l) pontjai szerinti pénzügyi szolgáltatást a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének PSZÁF E-I-875/2007. számú határozata alapján jogosult végezni, ingatlanok finanszírozása tárgyában.

1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

- 1.1 A **TERRA Pénzügyi Szolgáltató Zrt.** és a vele szerződő fél (a továbbiakban: Adós) (a továbbiakban együttesen: Felek) minden olyan üzleti kapcsolatára, amelynek keretében a TERRA Pénzügyi Szolgáltató Zrt. magyar forint vagy svájci frank (CHF) vagy euro (EUR) devizában kölcsönt nyújt, jogszabály kötelező rendelkezése vagy a Felek kifejezetten eltérő tartalmú szerződési kikötése hiányában a jelen Általános Szerződési Feltételeket (a továbbiakban: ÁSZF) kell alkalmazni.

Jelen ÁSZF hatálya nem terjed ki a Terra által korábbiakban magánszemélyekkel kötött Deviza Alapú Szerződésekre, azokra a jelen ÁSZF korábban hatályos változata az irányadó a későbbiekben is.

- 1.2 Az egyes kölcsöntületekre elsősorban az adott ügyletnek az egyedi feltételeit tartalmazó kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók. Azokban a kérdésekben, amelyeket a kölcsönszerződés nem szabályoz, a kölcsönszerződés szerkesztés képező ÁSZF rendelkezései az irányadók. Az ÁSZF-ben sem szabályozott kérdésekben a TERRA Pénzügyi Szolgáltató Zrt. Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.
- 1.3 A Terra a jelen Üzletszabályzatnak – az Ügyfél számára kedvezőtlen - módosításról a változás hatályba lépése előtt (i) legalább 15 nappal az új, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Üzletszabályzatnak, a Terra ügyfélforgalomra nyitva álló helyiségeiben való kifüggesztésével, míg (ii) mikrovállalkozásokkal kötött kölcsönszerződések esetében 60 nappal korábban, fenti kifüggesztésen túl a postai úton, vagy más a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti Ügyfeleket. A Terra a módosítást a Terra internetes honlapján, elektronikusan is hozzáférhetővé teszi. Az Üzletszabályzat módosítása annak hatálybalépésével egyidejűleg, automatikusan a szerződés részévé válik, illetve a szerződés vonatkozó rendelkezéseinek helyébe lép.

2. Meghatározások

A jelen Üzletszabályzatban használt fogalom-meghatározásoknak – eltérő kikötés hiányában – a jelen Üzletszabályzatban, valamint az Adóssal megkötött szerződésben – eltérő kikötés hiányában - az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Adós**” (illetve az egyes szerződésekben Hitelfelvevő, vagy Kölcsönfelvevő) jelenti azt a személyt, aki a Terrával kockázatvállalásra irányuló szerződést köt,

„**Biztosítékot nyújtó**” jelenti azt a harmadik személyt aki az Adós szerződésszerű teljesítésének biztosítékaként a Terrával szemben kötelezettséget vállal.

„**BUBOR**” jelenti a Budapesti Terraközi Forint Hitelkamatlábát, amely a BUBOR fixingeljárás szabályzatának megfelelően, naponta kerül megállapításra. Az aktuális BUBOR-t - megállapítását követően - a Magyar Nemzeti Terra minden üzleti napon az írott (pl. Napi Gazdaság, Világgazdaság) és az elektronikus (pl. MNB saját honlapján, Reuters BUBOR oldal) sajtó rendelkezésére bocsátja. A BUBOR egy adott Kamatperiódusra vonatkozóan a Kamatperiódus kezdő napján az adott Kamatperiódusra vonatkozó BUBOR hitelkamatként megjelenő kamatlábat jelenti.

„**Esedékesség**” jelenti azt a napot, amelyen az Adós a Terrával szemben fennálló bármely tartozását a Terrának megfizetni köteles.

„**Engedély**” jelenti az Adós működéséhez szükséges hatósági engedélyeket;

„**EURIBOR**” jelenti a Kamatperiódusra vonatkozóan a Reuters monitor onatkozó oldalán („EURIBOR oldal”) megjelenő EURIBOR kamatot, illetve az adott napon a Referencia Terraok által jegyzett és megállapított kamatot. Az EURIBOR egy adott Kamatperiódusra vonatkozóan a Kamatperiódus kezdő napján az adott Kamatperiódusra vonatkozó EURIBOR hitelkamatként megjelenő kamatlábat jelenti.

„**Fennálló hitelek listája**” a hitelgénylőnek a nyilatkozata, illetve annak módosítása, mely az egyes hitelezőkkel és / vagy a Terrával szemben fennálló hitel / kölcsön ügyletből, illetve más ilyen, vagy hasonló jellegű pénzügyi

Általános Szerződési Feltételek – Pénzkölcsön szerződésekhez

kötelezettségvállalásból (beleértve a lízingügyletet és kezességvállalást is) származó kötelezettségeit tartalmazza, ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel – 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra – igénybevett előleget vagy halasztott fizetést. E nyilatkozatot a hiteligénylő a hitelbírálat során köteles a Terranak megtenni.

Futamidő: A hitel futamideje – eltérő megállapodás hiányában - a Hitelszerződés aláírásának napjától a Hitelszerződés szerinti Lejáratának Napjáig tartó időtartam.

„Hiteligénylő” jelenti azt a személyt, aki (amely) kockázatvállalásra vonatkozó igénnyel fordul a Terrához.

„Kamatbázis” jelenti az adott szolgáltatás után fizetendő ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a Hitelszerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett kamatlábat, pl., BUBOR, LIBOR, EURIBOR, jegyTerra alapkamata.

„Kamatfelár” az az éves százalékban kifejezett érték, mely a Kamatbázissal együttesen alkotja az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamatot.

„Kamatperiódus” jelenti azt a Hitelszerződésben meghatározott időszakot, amely időszakra az Ügyfél által fizetendő kamat állandó, amely az ügyleti kamat számításának alapjául szolgál, és amely időszak utolsó napját követő napon az ügyleti kamat az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, és új kamatperiódus kezdődik. Az első kamatperiódus az első kölcsön folyósítása napján kezdődik és a Hitelszerződésben meghatározott kamatperiódustól függően a folyósítás hónapjának/naptári negyedévének/naptári félévének/naptári évnek az utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a Lejárat Napján végződik.

„Kockázatvállalás” jelenti az Általános Üzletszabályzat 9.1.2 pontjában meghatározott hitelműveleteket.

„LIBOR” jelenti a Kamatperiódusra vonatkozóan a Reuters monitor vonatkozó oldalán („LIBOR oldal”) megjelenő LIBOR kamatot, illetve az adott napon a Referencia Terraok által jegyzett és megállapított kamatot. A LIBOR egy adott Kamatperiódusra vonatkozóan a Kamatperiódus kezdő napján az adott Kamatperiódusra vonatkozó LIBOR hitelkamatként megjelenő kamatlábat jelenti.

„Referencia Terraok” jelenti az EURIBOR-t és a LIBOR-t jegyző Terraokat, illetve bármely más hitelintézet, melyet a Terra és az Ügyfél közösen ekként jelölnek meg.

„Terhek Listája” a hiteligénylő nyilatkozata, illetve annak módosítása, amely a hiteligénylő vagyonát alkotó dolgokon, illetve jogokon, a nyilatkozat aláírásakor fennálló egyes zálogjogokat, illetve egyéb ügyleti biztosíték célját szolgáló terheket tartalmazza. E nyilatkozatot a hiteligénylő a hitelbírálat során köteles a Terranak megtenni.

3. Hitelszerződés

A Terra a hitel- vagy kölcsönszerződés (a továbbiakba: a „**Hitelszerződés**”) alapján pénzkölcsönt (a továbbiakban: a „**Kölcsön**”) nyújt ingatlan fedezet mellett.

Ha a Terra a Hitelszerződés alapján pénzkölcsönt nyújt, az Adós rendelkezésére pénzüsszeget bocsát azzal, hogy azt az Adós a Hitelszerződésben meghatározott időpontban és feltételek szerint, hiteldíj megfizetése mellett köteles visszafizetni.

Hiteligénylő kizárólag a személyes joga szerint alakult és bejegyzett vagy nyilvántartásba vett gazdasági társaság, egyéb szervezet illetve egyéni vállalkozó és östermelő lehet. Hiteligénylő működésének meg kell felelnie a saját személyes joga szerinti hatályos jogszabályoknak. Amennyiben Hiteligénylő fenti követelményeknek nem felel meg, úgy Hiteligénylő/Adós a Terrát ebből ért kárért teljes polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik. Amennyiben az egyéni vállalkozó vagy östermelő Hiteligénylő/Adós nem felel meg fenti követelményeknek és emiatt a Terranak kára keletkezik, a téves információszolgáltatás hitelezési csalásnak minősül, amelyért Hiteligénylő/Adós teljes polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik.

4. A Hitelszerződés megkötése, módosítása

A Terra Hitelszerződést csak a Terra által előírt módon és tartalommal benyújtott hiteligénylés alapján történő hitelképességi vizsgálat után, pozitív hiteldöntés esetében köt a Terra által előírt szerződéskötési feltételek teljesítését követően. A Terra fenntartja a jogot, hogy bármely okból, bármelyik, az Adós által igényelt ügylet lebonyolítását, kockázat vállalását külön indoklás nélkül megtagadja.

A Hitelszerződés megkötésének és módosításának érvényességéhez – a Hitelszerződés, illetve a jelen Üzletszabályzat eltérő rendelkezése hiányában – a Hitelszerződés írásba foglalása szükséges.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelszerződés alapján nyújtott kölcsönt csak az ott meghatározott célra használhatja fel. A Hitelszerződés megkötésével a TERRA Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a Hitelszerződésben meghatározott összegű kölcsön nyújtását vállalja az Adós részére az Adós által kiválasztott és a Hitelszerződésben megjelölt ingatlan(ok)nak (a továbbiakban: Ingatlan) a Kölcsönszerződésben megjelölt eladótól, bizományostól, szállítótól (a továbbiakban: Szállító) történő megvásárlásához és/vagy Adós gazdasági tevékenységének finanszírozására ingatlan fedezete mellett.

5. A hitelkeret megnyitásának feltételei

A Terra a Hitelszerződésben az alábbiakban meghatározott feltételeken túl további feltételeket is meghatározhat hitelkeret megnyitásának feltételeiként.

A hitelkeret megnyitásának / egyéb hitelművelet végzésének kötelező feltételei

- a) a Hitelszerződés és a Hitelszerződésben meghatározott biztosítéki szerződések megkötése, amennyiben a Hitelszerződésben erre vonatkozóan előírás szerepel, akkor a Terra számára elfogadható szövegezéssel közokiratba foglalása a Hitelszerződésnek és a biztosítéki szerződéseknek,
- b) Az Adós a Terra által igényelt, a Hitelszerződésben meghatározott valamennyi biztosítékot a Terra rendelkezésére bocsátotta.

5.1 Biztosíték rendelkezésre állása

A Terra az alábbi esetekben tekinti a biztosítékokat a Terra számára rendelkezésre állónak. A Felek a Hitelszerződésben határozzák meg a biztosítékok körét. Amennyiben a Hitelszerződés az alábbiakban meghatározott bármely biztosítékot meghatározza az alábbiakban meghatározott feltételek teljesítése képezi a hitelkeret megnyitási/ kölcsön rendelkezésre tartási feltételét.

- a) kezesség esetén: a Adós bemutatja a kezesek vonatkozásában a számlavezető Terraok által visszaigazolt inkasszó felhatalmazásokat, amely szerint a Terra azonnali beszedési megbízás benyújtására irányuló jogát a kezesek Terraszámlái felett nyilvántartásba vették és e jog csak a kezes és a Terra által tett közös nyilatkozattal szüntethető meg;
- b) kezes vagy nyilatkozata esetén: a készfizető kezes közjegyzői okiratban nyilatkozatot tesz a Hitelszerződés időpontjában tulajdonában lévő (házastárs esetén vele közös tulajdonban lévő) ingó-ingatlan vagyontárgyairól, követeléseiről és vállalja azokat a Terra előzetes hozzájárulása nélkül nem értékesíti és terheli meg;
- c) követelésen alapított zálog esetén: a Adós illetve a Biztosítékot nyújtó aláírja és a Terrának átadja a zálogtárgy követelés kötelezettjének szóló értesítést, melyben a kötelezettet értesítik, hogy a követelésen zálogjog alapítására került sor a Hitelszerződésben vállalt adósi kötelezettség biztosítására. Ennek következtében a Terra külön értesítésig a kötelezett az Adós (a Biztosítékot nyújtó) javára – az értesítésben meghatározott Bankszámlaszámra - teljesíthet. A követelés kötelezettjének képviselőjére jogosult személy(ek) cégszerűen aláírva a zálogjog alapítás tudomásul vételét és a beszámítási jogról történő lemondást igazoló záradékkal látták el. A zálog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba megfelelően rögzítésre került;
- d) Bankszámla követelésen alapított óvadéknál: Adós átadja a számlavezető Terraok által aláírt háromoldalú (számlavezető Terra, Adós, Terra) megállapodást az óvadék alapításáról;
- e) ingatlan jelzálogjog esetén: a Adós bemutatja a biztosítéki ingatlan hiteles tulajdoni lap másolatát, melyen a Terra jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Hitelszerződésben meghatározott ranghelyen legalább széljegy formájában feltüntetésre került, és amely tulajdoni lapon a Terra jelzálogjogát és az elidegenítési és terhelési tilalmat kizáró vagy korlátozó körülmény nincs feltüntetve, vagy a Terra jelzálogjoga megfelelő ranghelyen bejegyzésre került, továbbá mely szerint a biztosítéki ingatlan – az előbbieken és a Hitelszerződésben meghatározott terhek kivételével - per-, teher- és igénymentes; A Terra jogainak bejegyzésén kívül más széljegy nem szerepel az ingatlan tulajdoni lapján;
- f) ingatlanon kívül más közhiteles nyilvántartásba bejegyzett ingó zálogtárgyon alapított zálog esetén: a zálogszerződés a Terra számára elfogadható módon aláírásra került és a zálogjog a zálogszerződésben meghatározott ranghelyen feltüntetésre került, és a Terra jelzálogjogát és az elidegenítési és terhelési tilalmat kizáró vagy korlátozó körülmény nincs feltüntetve, továbbá mely szerint a zálogtárgy – az előbbieken és a Hitelszerződésben meghatározott terhek

kivételével - per-, teher- és igénymentes; a zálogjog a zálogszerződésnek megfelelő zálogjogi ranghelyen a közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került, és erről szóló teljes tanúsítvány eredeti példánya a Adós részére átadásra került;

- g) biztosítás esetén: Az Adós A zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a biztosítási szerződés meglétét és feltételeit a zálogjogosult vagy megbízottja közvetlenül a biztosítónál ellenőrizze. Zálogjogosult kérésére külön meghatalmazást ad a Zálogjogosult által megjelölt személynek a biztosítás Zálogjogosult általi ellenőrzése érdekében. A Biztosításra vonatkozó rendelkezések megsértése a jelen szerződés rendelkezésének súlyos megsértését jelenti. Az Adós köteles bemutatni az első esedékes biztosítási díj megfizetését igazoló csekk feladóvevényének eredeti példányát (vagy az átutalást igazoló egyéb dokumentum eredeti példányát).
- h) óvadéki esetén: Az óvadék akkor áll Terra rendelkezésére, ha az óvadéki szerződésben meghatározott zálogtárgy, az ott meghatározott módon a Terrának átadásra került.

5.2 Kölcsön kötelező folyósítási feltételei

- a) A megfelelő Lehívó levél Terrának történő átadása, amennyiben azt a Hitelszerződés előírja.
- b) A folyósításig esedékes hiteldíjak Terra részére történő megfizetése.
- c) Az Adós nyilatkozatai, kötelezettségvállalásai érvényesek, tartalmukban helytállóak, valósak és teljesek, nincs szerződésszegés vagy szerződésszegésre okot adó körülmény a Hitelszerződésben illetve a biztosítéki szerződésben az Adós illetve a biztosítékot nyújtó részéről. Az Adós illetve a Biztosítékot nyújtó részéről nincs folyamatban, nem fenyeget és nem következett be olyan lényeges változás, amely miatt a Hitelszerződés Terra általi teljesítése többé el nem várható, vagy amelyek miatt a Hitelszerződés Terra általi azonnali hatályú felmondásának lenne helye.

6. Hiteldíj

6.1 Kamat

Az Adós az igénybevett kölcsön használatáért kamatot köteles fizetni a Terra részére. Az ügyleti kamat mértéke a Hitelszerződés eltérő rendelkezése hiányában –a Kamatbázis és a Kamatfelár összege.

6.2 A díjak, jutalékok, költségek („egyéb hiteldíjak”)

A Terra – az egyes hitelművelet fajtájától függően, a Hitelszerződésben – az alábbi egyéb ellenértéket számíthatja fel.

6.2.1 Hitelbírálati díj

A Terra hitelbírálati díjat számíthat fel, a Terra Hirdetményében illetve a Hitelszerződésben meghatározottak szerint. A hitelbírálati díj a Terra által a Hiteligénylő hitelképességének, illetve a Hiteligénylő által fedezetül felajánlott biztosíték hitelbiztosítéki értékének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő. A hitelbírálati díj mértékét a Terra az igényelt hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást tartalmazó igénylés benyújtásakor esedékes teljes összegben a Terra és a Hiteligénylő eltérő megállapodása hiányában. Elutasítás esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba – egyéb rendelkezés hiányában - nem beszámítható. A Terra a hiteligénylés elutasítása esetén is jogosult a Hiteligénylő terhére felszámítani a hitelbírálati díjat a mindenkor hatályos Hirdetmény szerint.

6.2.2 Szerződéskötési és módosítási díj

A Terra szerződéskötési díjat számíthat fel. Mértékét a Terra a hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg a Hitelszerződésben, illetve a Hirdetményben.

A Terra az Adóssal kötött bármely szerződés aláírása után az Adós javaslatára végrehajtott minden módosítás esetén a Hitelszerződésben meghatározottaknak megfelelően jogosult szerződésmódosítási díjat felszámolni. A szerződésmódosítási díj a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. Szerződésmódosítás minden olyan a Hitelszerződést, illetve a Hitelszerződést biztosító mellékkötelezettsége(ke)t érintő változtatás, amely a jogviszony tartalmát érinti.

A szerződéskötési és módosítási díj nem tartalmazza a Hitelszerződés, az azt biztosító mellékkötelezettségekhez tartozó szerződések, valamint ezen szerződések módosításai során felmerülő közjegyzői munkadíjat és költségtérítést.

6.2.3 Rendelkezésre tartási jutalék

Terra az Adós részére rendelkezésére tartott és igénybe nem vett hitel, illetve kölcsön után – annak százalékában meghatározott – napi rendelkezésre tartási jutalékot számíthat fel. A rendelkezésre tartási jutalék a rendelkezésre tartott hitelkeret után - amennyiben a Hitelszerződés eltérően nem rendelkezik úgy – a Hitelszerződés aláírása napjától az igénybevételig, illetve az igénybevételi lehetőség megszűnéséig kerül felszámításra a kamatfizetés napján, illetve a Rendelkezésre tartási idő utolsó napján.

6.2.4 Folyósítási jutalék

A Terra az Adós részére történő kölcsönfolyósításért folyósítási jutalékot számíthat fel. A folyósítási jutalék a Terra a folyósítással, a folyósítás engedélyezésével kapcsolatos tevékenységének a díját jelenti. Mértékét a Terra az igénybevett kölcsön százalékában vagy konkrét összegben határozza meg a Hitelszerződésben, illetve a Hirdetményben.

6.2.5 Kezelési költség

Az Adós részére a Terra kezelési költséget számíthat fel. A kezelési költség a Terra a hitel folyamatos kezelésével (pl. monitoring) kapcsolatos tevékenység díját, illetve a Terra nyilvántartási, elszámolási szolgáltatásaiért fizetendő díját jelenti. Mértéke a fennálló, nem esedékes tőketartozás Hitelszerződésben meghatározott százalékos értéke.

6.2.6 Jogérvényesítési, behajtási költségek

Amennyiben a Hitelszerződésből származó fizetési kötelezettségeit az Adós esedékességgkor nem teljesíti, abban az esetben a Terra jogosult a tartozás érvényesítésével, behajtásával kapcsolatban felmerülő jogérvényesítési, behajtási, tanácsadói, ügyvéd és mindféle egyéb ehhez kapcsolódó költségeket az Adóssal szemben érvényesíteni. Szerződéses költségek

A Terrával kötött Szerződésből eredő, így a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget – beleértve a Terra által megbízott ügyvédi iroda ésszerű költségeit és munkadíját is – Adós viseli.

6.2.7 Egyéb költségterítések

A Terra - az ügylet jellegétől függően - jogosult költségterítésként egyéb díjat és költséget, illetve költségátalányt is felszámítani. A Terra által felszámítható egyéb díjak és költségek körét, illetve mértékét a Terra Hirdetménye vagy a Hitelszerződés tartalmazza.

Közjegyzői okiratba foglalás esetén a Hitelszerződés és a biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díját és az ezzel kapcsolatos egyéb költségeket az Adós viseli. A Terra jogosult a díjat és a költségeket megelőlegezni.

6.2.8 Megnövekedett költségek

Amennyiben (i) bármilyen elnevezésű vagy tartalmú jogszabály vagy jegyTerraai rendelkezések megváltozása, bevezetése, ezek értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve (ii) más tökemegfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Terranál addicionális költségek merülnek fel a Szerződés megkötésével illetve a Szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a hitelművelet nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei a Terranak megnövekednek, akkor az Adós időről időre, a Terra ez irányú kérésére köteles haladéktalanul megfizetni a Terra részére azt az összeget, amely a Terrát, ilyen csökkentés, költség illetve megnövekedett költség kifizetése, illetve viselése folytán ért.

A megnövekedett költség alapján a Terra köteles írásban értesíteni az Adóst és magyarázatot adni azon eseményről, amely alapján igényét érvényesíteni jogosult, feltéve, hogy ez nem kötelezi a Terrát arra, hogy bármilyen bizalmas információt hozzon nyilvánosságra.

6.3 A hiteldíj közzététele, változtatása

A Terra jogosult a hiteldíjat (a Kamatbázis, a Kamatfelár, az egyéb díjak, jutalékok, költségek összegét, fizetési egyéb feltételeit), akár kamatperióduson belül is, egyoldalúan, az Adós hátrányára is felülvizsgálni illetve módosítani, amennyiben a Hitelszerződés futamideje alatt a Terra forrásköltségeinek változása, a Terra forrás szerkezeti összetételének változásából származó költségváltozás, a pénzügyi változások vagy a külföldi forrásbiztosító intézmények intézkedései illetve a szerződésre irányadó rendelkezést tartalmazó jogszabály, hatósági rendelkezés, az Európai Unió jogi aktusa, ajánlás, iránymutatás, - az Adósért vállalt kockázat tényezőinek a Terra megítélése szerinti változása, ideértve az Adós hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is, valamint a vállalati hitelek kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása, a Terra tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, a Terra közteher (pl. adó) fizetési kötelezettségének növekedés, a kötelező tartalékolási szabályok változása, vagy a Terrara kötelező egyéb szabályozók megváltozása, új jogszabály, jegyTerraai rendelet, szabályozó hatályba lépése, továbbá ezek

értelmezésében, alkalmazásban bekövetkezett változás ezt indokolják, bármely esetben amennyiben a Terra számára a fennálló kamatfeltételekkel a Hitelszerződés fenntartása nem gazdaságos a Terra számára, illetve a kamatláb/az ügyleti kamat nem tükrözi reálisan a hasonló kondíciójú hitelek pénzügyi piacon kialakult kamatlábát. Szintén jogosult a Terra az egyoldalú módosításra, amennyiben a hitel/kölcsön eredeti futamideje hosszabb, mint egy év, és időközben az Adós kockázati besorolása, az általa nyújtott fedezetek értéke a Terra által alkalmazott minősítő rendszerek szerint romlik a jóváhagyáskori állapothoz képest, és az Adós nem tesz eleget teljeskörűen a szerződésben meghatározott pótfedezetnyújtási vagy egyéb kapcsolódó kötelezettségeinek. A Terra a hiteldíj hátrányos módosításról – referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat kivételével - előzetesen a jelen Üzletszabályzat Általános rendelkezéseiben szereplő módon értesíti az ügyfelet.

Amennyiben az Adós az új hiteldíjat nem tartja megfelelőnek, úgy jogosult a Kölcsönt visszafizetni. A Kölcsön ezen okból történő visszafizetésére a végtörlesztésre előírt rendelkezései az irányadók.

Az állami kamattámogatás mellett nyújtott hitelek díjainak módosítása a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történik.

7. A kölcsön pénzügyi feltételei

7.1 A kölcsön feltételeinek meghatározása

- 7.1.1 A kölcsön összege euróban, svájci frankban, vagy magyar forintban kerül meghatározásra, azonban a folyósítás és a kölcsön visszafizetése (törlesztése) minden esetben magyar forintban történik. Az euróban, vagy a svájci frankban meghatározott kölcsön (a továbbiakban együtt: Deviza Alapú Kölcsön) forintban kifejezett összege, devizaneme (a továbbiakban: Devizanem) és futamideje a Hitelszerződésben kerül rögzítésre.
- 7.1.2 A Deviza Alapú Kölcsön forintban kifejezett összege – a kölcsön Devizanemének megfelelően – az adott ügyletet refinanszírozó Terra által közzétett, a Hitelszerződés hatálybalépése napján érvényes hivatalos HUF/Devizanem számlakonverziós deviza vételi árfolyam (a továbbiakban: Bázis Devizaárfolyam) alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a Hitelszerződés hatálybalépésének napja nem árfolyamjegyzési nap, akkor a számítás során a hatálybalépést megelőző legközelebbi árfolyamjegyzési napon érvényes árfolyamot kell figyelembe venni.

8. A hitelszerződés teljesítése

8.1 A kölcsön folyósításának módja

A Terra a Hitelszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időn belül az egyes összegeket az Adós írásbeli kérelmére, a hitelkeret megnyitásához, illetve a kölcsön rendelkezésre tartásához előírt feltételek fennállta és a folyósítási feltételek együttes teljesülése esetén a Hitelszerződésben megjelölt pontos célra és a Lehívó levélben meghatározott összegben folyósítja, az Adós Lehívó levélnek Terrai munkanapon 13 óráig történő beérkezése esetén a Lehívó levél kézhezvételét követő maximum 3 (három) Terrai munkanapon belül – devizában történő folyósítás esetén maximum 4 (négy) Terrai munkanapon belül oly módon, hogy a kölcsönök összegét átutalja a Hitelszerződésben meghatározott Terraszámlán.

Ha a Lehívó levélen bármiféle javítás, törlés, stb. szerepel, akkor a Terra jogosult a kölcsön folyósítását, ill. törlesztését megtagadni. A Lehívó levél Terra részére való átadásával az Adós visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a megadott összeg kölcsönvételére.

A kölcsön Terra általi folyósítása nem jelenti annak elismerését, hogy a Hitelszerződésben meghatározott szavatosságvállalások ténylegesen helytállóak. Minden lehívás iránti kérelem visszavonhatatlan. Minden egyes Lehívó levél kizárólag egyetlen kölcsönre vonatkozhat.

8.2 Tájékoztatás, ellenőrzés, együttműködés

Az Adós köteles a Hitelszerződés fennállása alatt az alábbiak szerint tájékoztatást nyújtani és együttműködni a Terrával:

8.2.1 Pénzügyi adatszolgáltatás

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Terra rendelkezésre bocsátja az évközi beszámolókat, illetőleg az ezeket helyettesítő kimutatásokat, így különösen negyedévente, a naptári negyedévet követő hónap 15. naptári napjáig jelentést tesz a Terrának a gazdálkodás eredményeiről, csatolja a negyedéves főkönyvi kivonatát és a következő naptári negyedévre vonatkozó eszköz-forrás (cash-flow) tervét. A tárgyévet követő év május hónap 31. napjáig – eltérő üzleti év esetén az üzleti év lezárását követő 45. napig – elkészíti, és a Terrának átadja – (auditált beszámoló készítésére kötelezett esetén) auditált -, a taggyűlés által elfogadott és a cégbíróságnál letétbe helyezett

éves beszámolót, konszolidált éves beszámoló esetén pedig a tárgyévet követő év szeptember 30. napjáig pedig a konszolidált éves beszámolót. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy minden év január 31. napjáig a Terranak benyújtja gyorsmérlegét és eredménykimutatását, valamint a tárgyévra vonatkozó üzleti és pénzügyi tervet.

8.2.2 Egyéb adatszolgáltatás a Terra kérésére

Az Adós a Hitelszerződés hatálya alatt köteles negyedévente a Terra rendelkezésére bocsátani a tárgynegyedév utolsó napjára vonatkozó alkalmazotti létszámadatokat, az Adós teljes igénybevett hitelállományra vonatkozó adatokat, a mérlegfőösszeget és a tárgynegyedév utolsó napjáig a tárgyévra vonatkozó halmozott árbevételét köteles a Terrával negyedévente közölni a tárgynegyedévet követő naptári hónap 5. (ötödik) naptári napjáig.

Az Adós a Hitelszerződés hatálya alatt köteles negyedévente a Terra rendelkezésére bocsátani a Terra által kért adatokat. Az Adós a Terra által rendelkezésre bocsátott adatlapon köteles ezen tájékoztatási kötelezettségének eleget tenni,

Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének határideje minden naptári negyedévet követő hónap 15. naptári napja, a 8.2.2. pontban meghatározott első bekezdésben foglalt kivételekkel.

8.2.3 Együttműködés a Terrával

Az Adós köteles a Hitelszerződés teljesítése során a Terrával együttműködni és haladéktalanul értesíteni minden, a Hitelszerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről, így különösen,

- ha a Hitelszerződésben, illetve a jelen Üzletszabályzat 12. pontjában említett nyilatkozatok közül bármelyik valótlaná válik, illetve az ott meghatározott és a korábban átadott adatokban, információkban változás következik be;
- ha az Adósnál valamely felügyeleti szerv vagy hatóság ellenőrzést gyakorol vagy más hatósági intézkedést tesz, amely az Adós vagyoni helyzetére jelentős befolyást gyakorol, és az Adós megküldi a Terranak e felügyeleti szerv vagy hatóság Adóst érintő határozatát,
- ha a Hitelszerződés fennállása alatt további hitel-, vagy kölcsönjogviszonyt szándékozik létesíteni más pénzintézettel;
- ha a címében (székhelyében, telephelyében), vagy elérhetőségében, továbbá az azonosításához szükséges adataiban (pl. KSH szám, adószám, cégjegyzékszám) változás következik be, a változás ideje és oka feltüntetésével;
- ha a képviselőinek személyében, cégformájában (az Adós átalakulási, kiválási, egyesülési és beolvadási szándékát is ideértve), illetve az Adósban legalább 10 %-os tulajdoni részesedéssel bíró tulajdonosai körében bekövetkezett változásokról;
- ha gazdasági társaságot akar létrehozni, vagy vagyonának egy részét gazdasági társaságba akarja bevinni, továbbá ha valamely gazdasági társaságban fennálló részesedését harmadik személyre kívánja átruházni, amennyiben a legutóbbi tájékoztatáshoz képest a változás (intézkedés) gazdasági, illetve jogi hatása az Adós saját tőkéjének 20 %-os vagy azt meghaladó változását eredményezné;
- csőd- felszámolási-, és végelszámolási, illetve cégtörlési eljárásokról, azok elhatározásáról, megindításáról, illetve arról való tudomásszerzésről;
- ha a tartozásai átütetése érdekében tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőjével, illetve hitelezőivel;
- ha az Adós vagy Adóscsoport bármely tagja bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési szolgáltatóval létrejött hitelezési jogviszonyában súlyos szerződésszegést követ el, illetve a szerződés alapján feljogosítja ezen harmadik felet (feleket) a szerződés azonnali hatályú felmondására, a tudomásszerzésről;
- Engedély, Biztosítás érvényességével, hatályával kapcsolatos valamennyi adatról;
- Terhek listájában, Fennálló hitelek listájában meghatározottak változásáról;
- Adóscsoportra vonatkozó nyilatkozatában foglaltak változásáról;
- Jogállásában történő esetleges változ(tat)ást megelőzően;

Az Adós a tájékoztatási kötelezettségének az egyes események bekövetkezését követő 5 munkanapon belül köteles eleget tenni.

8.2.4 Bankszámlanyitásról a Terra értesítése

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Hitelszerződés hatályban léte alatt a Terra előzetes írásbeli tájékoztatásával más hitelintézetnél Terraszámlát nyit vagy vezet, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a Terrát.

Amennyiben az Adós a Hitelszerződés szerint a Terrának átadja a Terraszámláira vonatkozó azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet, úgy az Adós új Bankszámla nyitása esetén a számlanyitástól számított 5 (öt) Terra munkanapon belül köteles átadni a Terra részére a számlavezető hitelintézet által cégszerűen aláírt azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet.

9. Fizetések teljesítése: törlesztés, előtörlesztés

9.1 Tőke és kamat fizetése

9.1.1 Az Adós köteles a Hitelszerződés alapján lehívott kölcsön visszafizetését az ott meghatározott esedékességi időpont(ok)ban – a jelen Üzletszabályzatban, ill. a Hitelszerződésben megszabott módon a Hitelszerződésben meghatározott pénznemben teljesíteni. Esedékesség napjának tekintendő az az időpont is, amikor a tartozás a Hitelszerződésben meghatározott okból, a visszafizetési határidőt megelőzően lejárttá válik.

Az Adós teljesítésének azt a napot kell tekinteni, amely napon a Terra számláján az esedékes összeg jóváírásra került. A Terra teljesítésének azt a napot kell tekinteni, amely napon az esedékes összeget az Adós Terraszámlájára jóváírják.

8.1.2 A törlesztés illetve a kamatfizetés módja

A Hitelszerződés eltérő rendelkezése hiányában a tőkeösszeg törlesztése, valamint a kamat megfizetése oly módon történik, hogy annak összegét az Adós Esedékességkor átutalja a Terra Terraszámlájára.

Felek eltérő megállapodása hiányában, amennyiben az Esedékesség napja szombat, vasárnap vagy munkaszüneti nap az Esedékesség napja az azt követő első Munkanap, azzal, hogy az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges fedezet a teljesítés helyéül szolgáló Terraszámlán az Esedékesség napját megelőző utolsó Munkanapon rendelkezésre álljon

Ha az Adós törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Terra a hatályos jogszabályoknak megfelelően a törlesztés összegét elsődlegesen a költségekre, ezt követően a díjra, a jutalékokra, a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatra, majd a tőke visszafizetésére számolja el..

Amennyiben az Adósnak a Terrával szemben több jogcímen áll fenn tartozása, illetve ugyanazon jogcímen több tartozása áll fenn és az Adós által teljesített pénzösszeg nem elegendő valamennyi, a Terrával szemben fennálló esedékes tartozás megfizetéséhez, a Terra –az Adós erre irányuló kérelmétől függetlenül –választása szerint szabadon fordíthatja a befolyt összeget az Adós bármely tartozásának törlesztésére, illetve résztörlesztésére jelen pont első bekezdésének figyelembevételével.

Az Adós fizetési kötelezettségének teljesítése során köteles a Hitelszerződés számára hivatkozni és gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettséggel kapcsolatos összes okmány tartalmazza a hitelművelet azonosításához szükséges adatokat.

9.1.2. A kamat megfizetése

A kamat a Kamatperiódus utolsó napját követő napon utólag, a Lejárat Napján, illetve a szerződés megszűnése napján a kölcsön devizanemében esedékes.

Az Adós a kamatfizetési esedékességkor egy Kamatperiódus teljes tartamára számított kamatot köteles megfizetni.

9.2. Előtörlesztés

Amennyiben a Hitelszerződés másként nem rendelkezik, a Terra a következő feltételek mellett fogadja el az Adós által a kölcsönügyletből eredő tartozás szerződés szerinti lejáratát megelőző visszafizetést (a továbbiakban: előtörlesztés) kölcsöntörlesztésként:

Amennyiben az Adós a Kamatperiódus lejáratának napján teljesíteni kívánt előtörlesztés előtt öt Munkanappal írásban értesíti a Terrát az előtörlesztés pontos összegéről és időpontjáról, köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet valamint az előtörlesztés a Terra mindenkor Hirdetménye szerinti díját a Terra részére átutalni. Az előtörlesztési értesítés az Adós visszavonhatatlan kötelezettség vállalása, az abban megjelölt összeg az előtörlesztési értesítő szerinti megfizetésére. Az előtörlesztési díj az előtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes.

Amennyiben az Adós a Kamatperiódus lejáratának napján teljesíteni kívánt végtörlesztés előtt öt Terraai munkanappal írásban értesíti a Terrát végtörlesztésről a Terra az Adósnak megküldi a Hitelszerződés megszüntetéséhez szükséges összeg megjelölésével a tájékoztató levelet, melynek alapján az összes tartozás megfizetésével az Adós tartozása megszűnik.

Amennyiben az Adós a Kamatperiódus lejáratának napját megelőzően teljesít fizetést, úgy a megfizetett összeget a Terra a Kamatperiódus lejáratának napjáig függő összegként tartja nyilván, melyre kamatot nem fizet.

Előtörlesztés esetén a Terra jogosult – az igazolt forrásköltséget is tartalmazó – a Hitelszerződés eltérő rendelkezése hiányában a mindenkori Hirdetményében meghatározott mértékű költségátalányt felszámítani. Az előtörlesztési díj felszámítása esetén az előtörlesztési értesítő Terra-hoz történő benyújtásának napján esedékes.

Ha az Adós előtörlesztést teljesített, a Terra a következőképpen számol el:

- a) Ha az Adós a Hitelszerződés alapján a teljes futamidőre azonos összegű törlesztés teljesítésére köteles, azaz az egyenlő összegű törlesztő részletek a hiteldíjat is magukba foglalják (a továbbiakban: annuitásos módszer), a Terra az előtörlesztett összeggel a törlesztő részleteket a teljes hátralévő futamidőre arányosan csökkenti az eredeti futamidő megtartása mellett.
- b) Ha az Adós a Hitelszerződés alapján nem annuitásos módszer szerint (lineáris módon) törleszt, a Terra az előtörlesztett összeggel a legkorábban esedékessé váló törlesztő részletet csökkenti.

9.3. A Terra a Hitelszerződés futamideje alatt bármikor jogosult a Hitelszerződés alapján az Adóssal szemben fennálló követeléseit, illetve azok bármely részét harmadik személyre engedményezni.

9.4. A Terra fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Üzletszabályzat 10.2 pontjában meghatározott okok felmerülése esetén, bármelyik, az igénybevételi kérelemben meghatározott hitelügylet Terraai lebonyolítását, illetve az ezzel kapcsolatos Terraai kockázat vállalását, a kölcsön folyósítását megtagadja.

9.5. Adós köteles a Terrának fizetendő bármely tartozást (így különösen tőke, kamat, késedelmi kamat és egyéb járulékok) bármilyen jogcímű levonás, beszámítás és adólevonás nélkül határidőben teljesíteni.

Amennyiben az Adós részéről a Terrának fizetendő bármely jogcímű tartozást jogszabályon, hatósági vagy jegyTerraai rendelkezésen alapuló bármely jogcímű, így különösen adó jogcímű levonás terhelné, Adós vállalja, hogy a levonással terhelt tartozást oly módon fizeti meg a Terrának, hogy a fizetendő tartozást olyan összeggel kiegészítve, megemelve fizeti meg a Terra részére, amely biztosítja, hogy a Terra-hoz olyan nettó összegű befizetés érkezzon, amely azonos összegű az eredeti, levonással nem terhelt tartozással.

10. A Hitelszerződés megszűnése

10.1 A Hitelszerződés megszűnése teljesítéssel

A Hitelszerződés azon a napon megszűnik, amely napon az Adós minden, a Hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett és ezzel a Terra felé fennálló teljes tartozását megfizette.

10.2 A Hitelszerződés megszűnése az Adós szerződésszegése következtében, azonnali hatályú felmondás

10.2.1. A Terra jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani az Adós által elkövetett alábbi szerződésszegések bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Terrának tudomására jut bármely olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire hivatkozva, illetve a Hitelszerződésben foglaltak alapján jogosult lett volna megtagadni a kölcsön folyósítását, ideértve minden az Adós anyavállalatának pénzügyi, gazdasági vagy egyéb körülményeiben bekövetkező hátrányos változást, amely érinti a Terra és az Adós és/vagy az anyavállalat közötti megállapodásokat vagy az anyavállalat a tartozást biztosító kötelezettségeit vagy egyéb a Terra és az Adós között létrejött megállapodásokat;
- b) bármely, a Polgári Törvénykönyv 6:382§ (4)-(5) bekezdéseiben felsorolt körülmény bekövetkezik;
- c) ha az Adós a Hitelszerződés, illetve a biztosítéki szerződések bármely rendelkezését megsérti, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezt a Terra írásbeli értesítésére, felszólítására sem pótolja;

- d) az Adós késedelembe esett a Hitelszerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségével, vagy az Adós tartozását nem fizeti meg esedékességgkor, teljesítést megszünteti;
- e) az Adós bármely szerződéses nyilatkozatáról, pénzügyi vagy más jellegű állításáról, amelyet a Hitelszerződéssel kapcsolatban tett, illetve azzal kapcsolatos, kiderül, hogy a nyilatkozat megtétele, illetve a Hitelszerződés szerint megtettnek minősülése idején valótlan, hiányos, illetve megtévesztésre alkalmas; az Adós a Terrát valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Terra megtévesztésére vagy tévedésben tartására az adott Hitelszerződésre vonatkozóan;
- f) az Adós a számára előírt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a kölcsön céljának megvalósulásával, vagy a biztosítékokkal kapcsolatos vizsgálatot-, vagy a Terra által előírt intézkedéseket akadályozza, azok teljesítésében nem működik közre,
- g) az Adós megszegte a Terrával, illetve harmadik féllel (felekkel) kötött bármely szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét ideértve a hitelintézeteken túl bármely gazdálkodó szervezettel illetve hatósággal fennálló lényeges kötelezettségét (beleértve a köztartozásokat) is, így pl. ha fizetési kötelezettségét esedékességgkor nem teljesítette, vagy rendszeresen nem teljesíti, és ez feljogosítja ezen harmadik felet (feleket) a szerződés azonnali hatályú felmondására;
- h) ha az Adós bármely, a Terrával, illetve harmadik féllel (felekkel) kezesként kötött fizetési kötelezettségét tartalmazó okiratban meghatározott szerződést annak hitelezője (hitelezői) ténylegesen felmondta, vagy a hitelező szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését felfüggeszti;
- i) az Adós, vagy az adóscsoport (a továbbiakban: az „Adóscsoport”) bármely tagja, illetve az Adós befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonosa a Terrával vagy bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési vállalkozással létrejött bármely pénzügyi-, vagy befektetési szolgáltatási jogviszonyában súlyos szerződésszegést követ el, vagy csalárd magatartást tanúsít;
- j) a az Adós illetve a Biztosítékot nyújtó jogi-, pénzügyi helyzetében, működési körülményeiben, magánszemély esetén életkörülményeiben, hitelképességében, az Adós érdekkörébe tartozó lényeges külső körülményében olyan kedvezőtlen változás áll be, vagy olyan jogszabály lép hatályba, amely a Terra megítélése szerint veszélyezteti a Hitelszerződés szerződés szerinti fizetési kötelezettségei szerződés szerinti teljesítését;
- k) az Adós érdekkörébe tartozó külső körülménynek kell tekinteni az Adós kereskedelmi partnereinek, tulajdonosainak, illetve az Adós kötelezettségei teljesítéséért helytállást vállalt személyek jogi-, pénzügyi-, piaci helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Adós Terrával szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyezteti.
- l) az Adós illetve a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésben vagy a Terrai követelés megtérülésének elősegítésére, megerősítésére vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, e szerződések létrejöttét, vagy ezen szerződések alapján történő Terrai igényérvényesítést bármely módon korlátozza, vagy akadályozza, a Terra követeléseit biztosítékkául szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Terra előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, illetve a jelen Üzletszabályzatban foglalt kötelezettsége ellenére a csökkent értékű, vagy felhasznált biztosítékot nem pótolja, vagy egészíti ki; a biztosítéki szerződések bármelyike megszüntetésre vagy felmondásra került, vagy annak veszélye fenyeget;
- m) az Adós (illetve a Biztosítékot nyújtó) a biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Terra által az Adós (illetve a Biztosítékot nyújtó) helyreállítási kötelezettsége teljesítése céljából átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;
- n) az Adós vagyonára, vagy a Terra javára biztosítékul lekötött vagyontárgyra bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul, folyamatban van, vagy a Terra biztosítékkául szolgáló vagyontárgyra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja;

- o) ha a Hitelszerződés alapján biztosítékul leköötött, zálogjoggal terhelt vagyont, ingatlanát harmadik személy javára szóló teher terheli, és ezen harmadik személy jogosulttá válik arra, hogy a terhet végrehajtsa;
- p) amennyiben az Adósnál (illetve a Biztosítékot nyújtónál) fizetéseképtelenséghez közeli állapot következik be;
- q) az Adós (illetve a Biztosítékot nyújtó) vagy annak vállalata, amelyben többségi részesedéssel vagy irányító többségi szavazati joggal rendelkezik, vagy az Adós többségi részesedéssel rendelkező tulajdonosa illetőleg az Adós irányító többségi szavazati joggal rendelkező természetes vagy jogi személy fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy ellene, felszámolási-, eljárás indul, illetőleg folyamatban van;
- r) jogszabályokban foglalt egyéb esetekben;
- s) az Adós vezető tisztségviselőjével, cégjegyzésre jogosult alkalmazottjával vagy Bankszámla felett rendelkezési joggal felhatalmazott és a Terrához bejelentett képviselőjével szemben bűncselekmény miatt az ügyész vádat emelt, illetőleg külföldön olyan vagyon elleni vagy gazdasági bűncselekmény miatt, amely a magyar jog szerint büntetendő, az illetékes hatóság vádat emelt;
- t) a cég képviseletére, továbbá tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult személyek körében keletkezett vita, avagy az Adós (illetve a Biztosítékot nyújtó) elérhetőségének elnehezülése vagy ellehetetlenülése miatt az Adós (illetve a Biztosítékot nyújtó) érdekkörében működési zavarok keletkeznek.

A fenti p.) pontban a fizetéseképtelenségével fenyegető helyzetnek tekinthetők amennyiben az Adós nem képes tartozásait teljesítésére azok esedékességekor, és egy vagy több hitelezőjével tárgyalásokat kezd annak érdekében, hogy adósságát teljes egészében átütemezzék,

10.2.2 A felmondás jogkövetkezményei

10.2.2.1 Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei a felmondás kézhezvételének napján állnak be. Ha egy Terra szolgáltatást több Adós (kötelezettek egyetemlegessége) vesz igénybe, a felmondás hatálya bármelyik Adós részére történő kézbesítés esetén mindegyik Adóssal szemben beáll. A felmondás hatályát nem érintik a Terra által a felmondás gyakorlását követően az Adósnak küldött, és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és egyéb nyilatkozatok. A Terra felmondása esetén a teljes igénybevett, és még vissza nem fizetett Kölcsön, a még ki nem fizetett hiteldíj, valamint az Adóst terhelő egyéb díjak, költségek azonnal esedékessé válnak és az Adós köteles a felmondás kézhezvételét követően, a felmondásban meghatározott határidőben a Terrának lejárt és esedékes követeléseként egy összegben megfizetni valamennyi tartozását.

10.2.2.2. A Terra az Adós javára teljesítendő, folyamatban levő kifizetéseit az adott hitelműveletből származó követelése miatt visszatarthatja akkor is, ha azok nem ugyanezen jogviszonyból származnak.

10.2.2.3. Amennyiben a Terra a Hitelszerződést felmondani kényszerül, vagy a felmondási jog gyakorlása nélkül kénytelen az Adóssal szembeni igényérvényesítésre, az Adós köteles a Terra ebből eredő esetleges kárát - ideértve a követelés érvényesítésével kapcsolatos és igazolt költségek (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának, és lefolytatásának valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségyszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit, illetve esetlegesen kirendelt pénzügyi biztos költségeit is), a Terrának megtéríteni.

10.2.2.4. Az azonnali hatályú felmondás esetén a Terra jogosult – választása szerint – a biztosítékokból kielégítést szerezni.

10.2.2.5 A Terra a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondási joga megnyíltával jogosulttá válik az alábbi intézkedések bármelyikének megtételére:

- a) az Adóssal szemben fennálló bármely, lejárt pénzkövetelését az Adóssal szembeni tartozásába egyoldalú nyilatkozatával beszámíthatja;
- b) elrendelheti, hogy az Adós - saját költségére - független könyvvizsgálóval évközi mérleget készíttessen;
- c) előírhatja, hogy az Adós a Hitelszerződésből fakadó tartozását - saját költségére - közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal ismerje el;
- d) előírhatja, hogy az Adós az általa nyújtott biztosítékokat - a Terra által megkívánt módon és mértékig - egészítse ki;

- e) a Terra az Adós felé fennálló devizakövetelést egyoldalúan átváltani forintra.

10.2.2.6. Amennyiben az Adós vonatkozásában fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet következik be, úgy a Ptk. 3:118.§ alkalmazandó. Ezt követően az Adós köteles minden kifizetéséről, bevételéről, a teljes szerződésállományáról a Terrát a Terra által előírt rendszerességgel és időszakra vonatkozóan tájékoztatni. A Terra jogosult a fenti adatok beszerzésére, az Adós teljes átvilágítására, a Terra által igényelt adatok, információk biztosítására külső harmadik személynek megbízást adni az Adós költségére. Az Adós köteles ezen megbízottal teljes mértékben együttműködni, részére minden segítséget megadni.

10.2.2.7. A Terra jogosult a deviza hitelkeret, illetve a deviza kölcsön összegét, az Adós hozzájárulása nélkül a Terra hatályos deviza árfolyamán forintra (illetve a Magyarország mindenkori pénznemére) átváltani és a továbbiakban, ebben a pénznemben nyilvántartani. A Terra az itt meghatározott jogai gyakorlásából eredően az Adóst, ill. harmadik személyt ért károkért felelősséget nem vállal. A követelés átváltása napjától a Terra a kölcsön, illetve a lejárt követelése után az átváltás napján érvényes a Hitelszerződésben, illetve a Hirdetményben meghatározott mértékű kamatot, késedelmi kamatot számítja fel. Ebben az esetben a Terra a Hitelszerződésben a Kamatbázisként meghatározott LIBOR/ EURIBOR helyett az azonos időszakra vonatkozó BUBOR-t számítja a Kamatbázis alapjául.

10.3 Rendes felmondás

A Hitelszerződésben meghatározottaknak megfelelően bármelyik fél jogosult a határozatlan időre kötött Hitelszerződést 15 napos felmondási idő mellett a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani. Az Adós felmondását a Terra csak abban az esetben fogadja el, ha a felmondás időpontjában az Adósnak a Hitelszerződés alapján nincs tartozása a Terrával szemben.

11. Hitelszerződés biztosítékai

11.1 A biztosítéknyújtás

A Terra az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében – még akkor is, ha az Adós tartozásai feltételhez vagy határidőhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek – jogosult az Adóstól megkövetelni, hogy nyújtson a Terra számára megfelelő biztosítékot, illetve, hogy a már adott biztosítékot egészítse ki oly mértékben, hogy az a Terra követeléseinek megtérülését biztosítsa, amely a Terra által előírt feltételeknek megfelel, és megfelelő hitelbiztosítéki értékkel bír.

Az ingatlan fedezeti értéke: az az érték, amelyet az ingatlan jövőbeni értékesíthetőségének gondos értékelésével állapítanak meg, számításba véve az ingatlan hosszú távú fenntarthatósági szempontjait, a rendes és helyi piaci viszonyokat, az ingatlan jelenlegi használatát és megfelelő alternatív felhasználási módjait.

Az Adós tudomásul veszi, hogy – a Terra számára elfogadható – pótfedezet nyújtási kötelezettsége keletkezik különösen, ha

- a) a szerződéskötéskor nyújtott fedezet megsemmisül, elvész, vagy megrongálódik,
- b) a fedezet értékében a fennálló tartozáshoz viszonyítva – figyelemmel az árfolyamváltozásra is - jelentős értékcsökkenés következik be,
- c) a jelen Üzletszabályzat 10.2 pontjában meghatározott esetekben.

A fenti feltételek bármelyikének bekövetkezte esetén a Terra jogosult eldönteni, mely esetekben igényel pótfedezetet. Ha a Terra pótfedezetet igényel, úgy írásban felszólítja az Adóst, hogy 30 napon belül gondoskodjon a Terra számára elfogadható pótfedezetről. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Adós írásbeli felszólításra 30 napon belül nem gondoskodik – a Terra számára elfogadható – pótfedezetről.

A Terra az Adós teljesítésének biztosítékaul elsősorban garanciát, kezességet, óvadékot vagy zálogjogot fogad el. A Terra jogosult a Polgári Törvénykönyvben foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségek (óvadék, Terragarancia, kezesség, zálogjog stb.), illetve a komfort levél alkalmazására. A Terra fenntartja magának a jogot egyéb biztosítékok, okmányok, kötelezettségvállalások, illetve több biztosíték és kötelezettségvállalás egyidejű kikötésére is.

A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével, értékesítésével és érvényesítésével kapcsolatos valamennyi szükséges költség – beleértve a Terra által igénybe vett közreműködő költségét - az Adóst terheli.

11.2 A biztosítékok kezelése

Az Adós a biztosítékuul szolgáló vagyontárgy kezelése során köteles folyamatosan biztosítani annak lehetőségét, hogy a Terra - igényérvényesítési jogának megnyílta esetén - a vagyontárgy terhére követelését érvényesíthesse.

Ha a Terra javára biztosítékul leköötött vagyontárgyak – az óvadék és a kézizálog kivételével - az Adós birtokában maradnak, az Adós köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről és üzemeltetéséről. Az Adós köteles eljárni továbbá annak érdekében, hogy a biztosítékul szolgáló vagyontárgy a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjában meghatározott értékét – amortizációval csökkentve - megőrizze.

Az Adós köteles a biztosíték értékében bekövetkezett értékcsökkenés esetén a változásról a Terrát haladéktalanul értesíteni. Az Adós köteles a Terrát haladéktalanul értesíteni továbbá a biztosíték értékesíthetőségében, behajthatóságában vagy más lényeges körülményben bekövetkezett változásokról, ideértve a biztosítékul leköötött vagyontárgyra vonatkozó tulajdonosváltozást, valamint minden olyan körülményt, amely a biztosíték forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti.

A Terra jogosult a biztosítékként felajánlott ingatlanra a Hitelszerződés megkötését megelőzően, illetve a Hitelszerződés futamideje alatt bármikor – a korábbi értékbecslés elkészítésének időpontjától függetlenül – évente egy alkalommal, illetve az értékcsökkenésről szóló tudomásszerzést követően értékbecslést, illetve értékbecslés felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Ennek költségét az Adós viseli. A Terra jogosult meghatározni azon ingatlanszakértő(ke)t, aki(k)nek értékbecslését a hitelek, támogatások, illetve kedvezmények igénybevétele érdekében elfogad.

Az Adós köteles gondoskodni és helytállni azért, hogy a biztosítékok nyújtásával, kezelésével és pótlásával kapcsolatos kötelezettségét akkor is teljesítsék, ha nem maga az Adós a biztosítékul szolgáló eszköz vagy vagyontárgy tulajdonosa, illetve jogosultja.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy minden naptári év január 31. napjáig a Terrának bemutatja a jelzálogjoggal terhelt ingatlan 30 napnál nem régebben kiállított hiteles tulajdoni lapjának másolatát. A Terra félévente jogosult felhívni az Adóst a záloggal terhelt ingatlan hiteles tulajdoni lapja másolatának benyújtására. Amennyiben az Adós ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Terra jogosult a dokumentumok beszerzése iránt az Adós költségére intézkedni.

11.3 A biztosítékok érvényesítése

Az Adós szerződésszegése, illetve a jelen Üzletszabályzat 10.2 pontjában foglaltak fennforgása esetén a Terra joga megnyílik a biztosítékok érvényesítésére.

Ha valamely biztosítékul szolgáló jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a biztosíték leköötési időtartama alatt esedékessé válik, a Terra jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelését érvényesíteni. Így a Terra már a saját – az Adóssal szemben fennálló - követelése esedékessé válása előtt jogosult a biztosítékul birtokában lévő értékpapírokat, azok szelvényeit vagy zálogjegyeit beváltani, a javára szóló vagy biztosítékul ráruházott követeléseket érvényesíteni, és az ebből származó bevételt – választása szerint – az Adós tartozásának csökkentésére fordítani vagy óvadékként kezelni. Ilyen esetben jogosult a Terra megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyeket a követelés érvényesítése érdekében szükségesnek tart.

Amennyiben a Terra részére azonos ügylet fedezetül több biztosíték szolgál, a biztosítékokat a Terra a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti. Az Adós által a Terra részére bármely követelés biztosítékaként nyújtott valamennyi biztosíték – a Hitelszerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Terra valamennyi követelését biztosítja.

A Terra a Hitelszerződés alapján fennálló mindenkor követelésének megtérítését az Adóstól - a biztosíték érvényesítésétől függetlenül is - jogosult követelni, az Adós pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Terrának lehetősége van követelését a biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Terra a biztosítékot érvényesíti és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Adóst a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.

Az érvényesítés során befolyt összegeket a Terra jogosult követelése kielégítésére felhasználni, a követelését meghaladó összeget az Adós rendelkezésére bocsátja.

11.4 A biztosítéki szerződés hatályban maradása

A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Terrának az Adóssal szemben a Hitelszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül. A Terra követelésének teljes megtérülését követően az Adós által rendelkezésre bocsátott és igénybe nem vett biztosítékokat – az Adós kérésére és költségére – felszabadítja.

Ha a biztosíték fennállását hatósági nyilvántartás igazolja, a Terra a biztosíték felszabadításával egyidejűleg a biztosítéki jogának hatósági nyilvántartásból való törléséhez szükséges nyilatkozatot az Adósnak kiadja.

11.5 Kötelezettségvállalások

Az Adós a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségei biztosítékaul a Hitelszerződés aláírásával és jelen Üzletszabályzat elfogadásával – a Hitelszerződésben meghatározott biztosítékokon felül – az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

11.5.1 Azonnali beszedési megbízás

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő felhatalmazó levéllel felhatalmazza a Terrát arra, hogy a Terra amennyiben a Hitelszerződés szerint esedékes tőke-, kamat- és Terrai költségek megfizetésének nem tesz eleget, az Adós más hitelintézetnél vezetett Terraszámlájáról a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően azonnali beszedési megbízással beszedje.

11.5.2 Megterhelési tilalom (Negatív pledge)

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Terra előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán.

11.5.3 A hitelezők azonos rangsora (Pari passu)

Az Adós kötelezettséget vállal, hogy – kivéve, ha a Terra ehhez írásban kifejezetten hozzájárul – az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Hitelszerződésben a Terra számára biztosít. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jövőben a Hitelszerződés Futamideje alatt - a Terra írásbeli hozzájárulásával – más harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Terrának nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Terra számára is egyidejűleg írásban felajánlja

11.5.4 Kötelezettségvállalás korlátozása

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelszerződésen alapuló fizetési kötelezettségei maradéktalan kiegyenlítéséig kizárólag a Terra előzetes írásbeli tájékoztatásával jogosult más hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól kölcsönt felvenni vagy a mindenkor hatályos hitelintézeti törvény szerint kockázatvállalásnak minősülő és nem szokásos gazdasági tevékenységével kapcsolatos ügyletet kötni, – ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybevett előleget vagy halasztott fizetést. Amennyiben ez az új teher felvételével a Terra megítélése szerint az Adós eladósodottsága olyan mértékűvé válik, mely az Adós a Terra felé fennálló tartozásának szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, a Terra az új teher felvételét megtilthatja.

Az Adós tájékoztatja a Terrát – a Terhek Listája kitöltésével – a bármely vagyonán már fennálló teherről.

11.5.5 Irányítási jogok gyakorlása

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi érdekeltsége felett az irányítási jogokat oly módon gyakorolja, hogy azok mind az Adós, mind annak érdekeltségei vonatkozásában a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését lehetővé tegyék.

11.5.6 Átalakulás

Az Adós a Terra előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hajt végre semmiféle szervezeti átalakulást (beolvadás, egyesülés, szétválás stb.) más gazdasági társasággal.

11.5.7 Üzleti tevékenységi kör változatlanlansága

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelszerződés szerződés hatálya alatt üzleti tevékenységi körét, illetve annak jellegét a Terra előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül jelentős mértékben nem változtatja meg.

11.5.8 Tulajdonosváltás bejelentése

Amennyiben a gazdasági társaság (i) Adós tulajdonosa(i) az Adós társaságban fennálló részesedésük egy részét, vagy egészét harmadik személyre, vagy személyekre ruházza(k) át, a szerződés aláírását megelőzően, vagy (ii) harmadik személy az Adós társaságban a Tőkepiaci törvény szerint befolyást szerez, vagy befolyását növeli, legkésőbb az ilyen átruházásra/befolyásszerzésre vonatkozó harmadik személyekkel kötendő megállapodás aláírásának tervezett időpontját megelőző egy hónappal, Terrát írásban értesíteni köteles. Terra jogosult az Adóssal kötött Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben megítélése szerint a tulajdonosváltás/befolyásszerzés Adós gazdasági helyzetét gyengíti, vagy Adósnak a Hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljesítését veszélyezteti. Amennyiben Adós a jelen pontban foglalt előzetes tájékoztatási kötelezettségét megszegi, úgy Terra jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Nyilvánosan működő részvénytársaság Adós esetén amennyiben harmadik személy az Adós társaságban a Tőkepiaci törvény szerint befolyást szerez, vagy befolyását növeli az Adós a befolyásszerzés szándékáról, illetve a befolyásszerzésről a tudomásszerzést követő 2 naptári napon belül köteles a Terrát értesíteni. Terra a Hitelszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a tulajdonosváltás/befolyásszerzés Adós gazdasági helyzetét gyengíti, vagy Adós Hitelszerződéséből eredő fizetési kötelezettségeinek teljesítését veszélyezteti. Amennyiben Adós a jelen pontban foglalt tájékoztatási kötelezettségét megszegi, úgy Terra jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.6 Szavatossági nyilatkozatok

Az Adós a Hitelszerződésben, annak aláírásakor és a kölcsönösszegek folyósításakor az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi –mely nyilatkozatok megtettnek tekintendők minden Kamatperiódus utolsó napján az abban az időpontban fennálló körülményekre hivatkozással, annak tudomásulvételével, hogy a Terra ezen szavatossági nyilatkozatok ismeretében kötötte meg a Hitelszerződést és, hogy azok bármelyikének megsértése a Hitelszerződés súlyos megszegésének minősül:

- az Adós megfelelően megalapított és működő társaság, mely saját cégneve alatt jogokat szerezhet, perelhet és perelhető, és amely jogosult a Hitelszerződés megkötésére és aláírására, és amely rendelkezik minden olyan társasági vagy egyéb hozzájárulással, illetve minden olyan intézkedést megtett, amely szükséges ahhoz, hogy a Hitelszerződést jogszerűen és kötelező erővel aláírja, illetve az abban foglalt kötelezettségeinek teljesítését vállalja.
- az Adós kijelenti és szavatolja, hogy a Hitelszerződés alapján, illetve a Hitelszerződés aláírását megelőzően átadott iratok, illetve a biztosítékok, különösen az Adós által biztosítékul felajánlott ingatlan tulajdoni lapja, tulajdonjogi helyzete a Hitelszerződés aláírása napjának megfelelő állapotot tükrözik, azok a Hitelszerződés aláírása napján is érvényesek és hatályosak, azok visszavonásra, illetve módosításra nem kerültek;
- az Adós kijelenti, hogy a Hitelszerződésben nyilatkozott Terraszámlán (-kon) kívül egyéb Terraszámlával nem rendelkezik, és a Terra előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül más Bankszámla megnyitását nem kezdeményezi.
- az Adós a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségei törvényes és érvényes kötelezettségek, amelyek rá nézve kötelező erővel bírnak és vele szemben végrehajthatók az azokban foglalt feltételek szerint, és minden tekintetben megfelelnek az Adós társasági szerződésének/ alapító okiratának vagy alapszabályának és a hatályos magyar jogszabályoknak, illetve az Adós minden vonatkozásban megfelel minden alkalmazandó jogszabálynak és az alkalmazandó jogszabályok által előírt engedélyek feltételeinek, beleértve a környezetvédelmi engedélyeket és jogszabályokat is.
- az Adós kijelenti és szavatolja, hogy a Hitelszerződésre vonatkozó szerződésszegés, vagy az Adós egyéb szerződéseire vonatkozó súlyos szerződésszegés vagy nem teljesítés (ideértve bármely kölcsön- vagy hitelnyújtás tárgyában kötött kölcsönszerződéseket is) nem fordult elő, nem is áll fenn, amiről a Terrát írásban nem tájékoztatta.
- az Adós kijelenti, hogy a Hitelszerződés aláírásakor és annak hatályban léte alatt ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése – beleértve átalakulási, felszámolási, csőd- és végrehajtási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet, valamint ilyen eljárások kezdeményezésével való fenyegetettséget - nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Hitelszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse, és amiről a Terrát írásban nem tájékoztatta, és a jelen Üzletszabályzat 10.2. pontjában meghatározott körülmények sem forognak fenn.
- az Adós vagyonát semmilyen olyan teher, biztosíték nem terheli, amelyről nem adott tájékoztatást a Terrának, és amelyeket a Terhek Listája nem tartalmaz,
- az Adós semmilyen olyan pénzügyi kötelezettséget nem vállalt, amelyről nem adott tájékoztatást a Terrának, és amelyeket a Fennálló hitelek listája nem tartalmaz, ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel – 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra – igénybevett előleget vagy halasztott fizetést.
- Engedély érvényes és hatályos, annak vonatkozásában nem történt olyan mulasztás vagy esemény, amely az Engedély megszűnését, visszavonását, hatályon kívül helyezését eredményezheti.
- Adóscsoportra vonatkozó nyilatkozat érvényes és hatályos, igaz és teljes körű.

- az Adós által a Terranak nyújtott biztosítékok, különösen a biztosítéku felajánlott ingatlan(-ok), ingóságok, jogok és követelések tulajdoni helyzete, tulajdonlása rendezett, azok az Adós rendelkezése alatt állnak, az ezekkel kapcsolatos kötelezettségvállalások hitelesek.
- az Adós kijelenti, hogy a Hitelszerződés aláírásának napján és annak hatályban léte alatt a tudomása szerint az Adós és a biztosítékok ellen semmiféle olyan kereset nem került benyújtásra és peres vagy peren kívüli eljárás, választottbírói eljárás vagy egyéb államigazgatási eljárás nincs folyamatban, illetőleg ilyennek veszélye nem áll fenn, amiről Terranak írásbeli tájékoztatást nem adott.
- Az Adós által a Hitelszerződés tekintetében tett pénzügyi nyilatkozatainak mindegyike:
 - (i) a saját személyes joga szerinti számviteli törvények szabályainak megfelelően került, illetve kerül elkészítésre,
 - (ii) az Adós valamennyi kötelezettségét és nem realizált vagy becsült veszteségét feltünteti és hűen tükrözi
 - (iii) valós képet mutat az Adós pénzügyi helyzetéről és működéséről az adott pénzügyi évben és semmilyen lényeges vonatkozásban nem félrevezető.
- A pénzügyi nyilatkozatok Terra részére történő átadását követően az Adós pénzügyi helyzetében nem áll be olyan változás, amelynek hátrányos következménye lehetne az Adós pénzügyi helyzetére, illetve nem merült fel olyan körülmény az Adós működésével kapcsolatban, melynek hátrányos következménye lehetne, és amiről a Terrát írásban nem tájékoztatta.
- Adós kijelenti, hogy a Hitelszerződés hatályban léte alatt eleget tesz adó- és illetékfizetési kötelezettségeinek és jelenleg sem áll fenn semmilyen adók módjára behajtandó lejárt tartozása, amiről a Terrát írásban nem tájékoztatta.
- Adós a tevékenységét a szokásos üzletmenet szerint végzi.
- Devizahitel, illetve devizakölcsön esetén a Hitelfelvevő kijelenti, hogy a Terra a devizakockázatra figyelmeztette, részletesen tájékoztatta, a figyelmeztetést, illetve a részletes tájékoztatást megértette és a Hitelszerződést e kockázatok ismeretében írta alá.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Teljes megállapodás. A Hitelszerződés és a jelen Üzletszabályzat testesíti meg a Felek között a Hitelszerződés tárgyában létrejött teljes és végleges megállapodást. Bármilyen a Felek között a Hitelszerződés tárgyában korábban létrejött megállapodás a Hitelszerződés mindkét Fél általi aláírásával hatályát veszti. A Hitelszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen Üzletszabályzat, az irányadó.

12.2. Terrai nyilvántartás. Az Adós a mindenkor fennálló esedékes tartozása, illetve annak összecszerúsége tekintetében a Terra nyilvántartása, kimutatása az irányadó. A Terra és az Adós az Adós által a Hitelszerződés alapján lehívott kölcsön folyósításának időpontja, folyósítási feltételek bekövetkezése, a folyósított kölcsön összege valamint az Adós fennálló tartozása tekintetében a Terra e célra szolgáló nyilvántartásait és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek tekintik. A Terra saját kimutatása alapján jogosult az Adós esedékes tartozását, valamint a bármely az Adóst terhelő kötelezettség teljesítési feltételének bekövetkezését és teljesülését (így különösen a közjegyzői okiratba foglalt szerződés lejárttá tétele felmondással, vagy más módon) közjegyzői tanúsítványba foglalni. E ténytanúsítvány az Adós terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás közokirati tanúsítása, amelynek alapján a Terra a tartozás behajtását kezdeményezheti. Amennyiben a Terra a folyósított kölcsönt, annak kamatát, egyéb költségeit, azaz a tartozás összegét devizában tartja nyilván, ezért a tartozás forintban kifejezett összege a Terra mindenkor árfolyamának függvényében változik. Az Adós fennálló deviza tartozásainak forintban kifejezett összegének nagyságára vonatkozóan mindenkoron a Terra nyilvántartásai és számításai az irányadóak.

12.3. Amennyiben a Terra nem érvényesít valamely őt - a Hitelszerződés alapján - megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Terra erről a jogáról lemond. A Szerződés alapján a Terrát megillető jogok kiegészítik mindazokat a jogokat, amelyek a Terrát a jogszabályok rendelkezései értelmében megilletik.

12.4. Jogellenesség

Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Adós, akár a Terra részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Hitelszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Adós, akár a Terra bármely a Szerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, illetve kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna.

Amennyiben a fent leírt bármilyen alapon Jogellenesség esete következne be, a Terranak az Adóshoz intézett ilyen tartalmú értesítésével: a) az Adósnak a Hitelszerződés alapján a Terra felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében az Adós köteles minden a Hitelszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni, és/vagy b.) a Terra azonnali hatállyal, egyoldalúan visszavonhatja minden további hitel jellegű kötelezettségvállalását.

Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Terra, mind pedig az Adós egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

12.5. Amennyiben a Hitelszerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Hitelszerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

13. Záró rendelkezések

Jelen Üzletszabályzatban foglaltak, mint általános szerződési feltételek a Hitelszerződés részét képezik.

Budapest, 2014. március 15.

TERRA Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

1138 Budapest, Váci út 37.